



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2888/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:50846100952, 15. prosinca 2020.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k. uložak broj 8220, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.č.br. 8427 Zavjeće, oranica Zavjeće, površine 3730 m², vlasnički dio 1/1, dosuđuje se kupcu TOKIĆ d.o.o., OIB 74867487620, Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine TOKIĆ d.o.o., OIB 74867487620, Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, ID ponuditelja 18672, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 354.207,32 kn.

III. Kupac TOKIĆ d.o.o., OIB 74867487620, Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 283.365,86 kn, što predstavlja razliku između jamčevine od 70.841,46 kn i postignute kupoprodajne cijene od 354.207,32 kn, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252565, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac TOKIĆ d.o.o., OIB 74867487620, Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k. uložak broj 8220, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.č.br. 8427 Zavjeće:

"1.1 Zaprimljeno 1. lipnja 2011. broj Z-2116/11. Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (ugovor o hipotekama) solemniziranog kod javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba pod br. OV-8815/11 dana 31. svibnja 2011. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.000.000,00 Eur u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, za korist: 1.000.000,00 EUR, ZVEZA BANK REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, GEN.M.B.H., OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT /CELOVEC.

2.1 Zaprimljeno 13. lipnja 2011. broj Z-2290/11. Na temelju rješenja Općinskog suda u Malom Lošnju od 6.lipnja 2011. broj Z-2034/11, zabilježuje se da je z.k.ul. 4010 k.o. Veli Lošinj, Općinskog suda u Malom Lošnju, glavni uložak zajedničke hipoteke dok je z.k.ul. 8220 k.o. Sesvetski Kraljevec sporedni uložak zajedničke hipoteke upisane rješenjem ovog suda Z-2116/11.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2888/2018 od 15. srpnja 2019. i rješenja o ispravku istoga suda od 4. rujna 2019. pod brojem Z-10183/2019,
i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Zveza Bank registrirana zadruga z omejenim jamstvom, bank und revisionsverband, Gen.m.b.h. (čija tvrtka sada glasi Posojilnica Bank eGen), OIB 24250429800, Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt /Celovec.

Pravomoćnim rješenjem od 15. srpnja 2019. koje je ispravljeno rješenjem o ispravku, sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji od 20. siječnja 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije od 5. studenoga 2020. (listovi 364-375 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 354.207,32 kn dao je Tokić d.o.o., OIB 74867487620, Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 14. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 14. studenoga 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 22. listopada 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 4. studenoga 2020. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je Tokić d.o.o., Sesvete što proizlazi iz točke III. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana te važeća ponuda dao je TOKIĆ d.o.o., OIB 74867487620, Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, u iznosu od 354.207,32 kn.

Zaključkom ovoga suda od 10. studenoga 2020. naloženo je Financijskoj agenciji očitovati se je bilo izjavljenih prigovora u svezi pravilnosti provedbe druge elektroničke javne dražbe (ako je, tko je izjavio prigovor i što je utvrđeno povodom prigovora) ili nije bilo prigovora, je li eventualno Financijska agencija, naknadno po službenoj dužnosti utvrdila da je bilo određenih nepravilnosti (nezakonitosti) i kojih ako ih je bilo, te na temelju čega je to utvrđeno kao i dostaviti sudu dokaze o tome, a sve kako bi sud mogao utvrditi jesu li ispunjenje pretpostavke za donošenje rješenja o dosudi nekretnina najpovoljnijem ponuditelju.

Financijska agencija je u Očitovanju od 20. studenoga 2020. navela da nije zaprimila prigovore korisnika u konkretnim nadmetanjima, a da je Sektor informatike utvrdio da nisu utvrđene nikakve tehničke nepravilnosti u radu sustava e-Dražba, kao i da nisu utvrđene nepravilnosti u procesu predavanja ponuda, niti su evidentirani problemi u radu sustava.

Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo TOKIĆ d.o.o., Sesvete, dao ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine sud će samo oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 15. prosinca 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Sesvete, Zk odjel Sesvete –po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2f4-e448f**

Kontrolni broj: **06a6f-b99cb-3e47b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.